**INFORMATIVA REGISTRAZIONE ACCOUNT - MODULO CERCO UN IMMOBILE**

In attuazione del regolamento UE 2016/679 e delle normative vigenti le forniamo le seguenti informazioni attinenti ai trattamenti e alla protezione dei suoi dati personali

**Titolare del Trattamento**
Il Titolare del Trattamento è **Affittochiaro.it S.r.l.** Via Vittorio Veneto 3/D, 42121 Reggio Emilia P.IVA 03030800357 contattabile al seguente indirizzo info@affittochiaro.it (di seguito anche solo "Titolare").

**Fonte dei dati personali:**
I dati personali sono raccolti direttamente dall'interessato all'atto della compilazione del presente form finalizzato alla registrazione del proprio profilo utente e per accedere ai servizi del Titolare.

**Finalità del trattamento**
I dati personali identificativi raccolti presso l'interessato, utilizzatore del sito, costituiscono oggetto del trattamento e sono trattati ed utilizzati direttamente per le seguenti finalità:

a) Procedere alla creazione e gestione dell'account/profilo personale dell'interessato, al fine di consentirgli l'accesso ai servizi offerti dal Titolare e, in particolare, la possibilità di effettuare ricerche di immobili in base ai parametri da lui indicati e per essere eventualmente contattati da parte di privati, agenzie e aziende alla ricerca di un inquilino. L'eventuale comunicazione errata o insufficiente dei dati richiesti potrà comportare l'impossibilità totale o parziale di dar seguito alle richieste dell'interessato.
   - per la registrazione account il consenso non è richiesto.
   - tempo di conservazione 10 anni dalla registrazione
b) Per finalità amministrative / contabili.
   - finalità e tempo di conservazione come da obbligo di legge
c) Per finalità difensive o recupero crediti.
   - Il consenso, per interesse legittimo non è richiesto
   - tempo di conservazione 10 anni dall'ultimo acquisto
d) Comunicazioni di servizio, notifiche operative e soft spam.
   - Il consenso non è richiesto perché il trattamento si basa sull'interesse legittimo del Titolare (art. 130, comma 4, Codice Privacy) e sull'esecuzione del contratto.
   - Le comunicazioni sono limitate a informazioni relative ai servizi richiesti, al funzionamento dell'account, aggiornamenti tecnici e suggerimenti su servizi analoghi già utilizzati.
   - L'Utente può opporsi in qualsiasi momento.
   - Tempo di conservazione: per tutta la durata dell'account e/o fino all'esercizio del diritto di opposizione.
e) Comunicazione dei dati a partner commerciali o società terze
   - Il trasferimento dei dati a partner commerciali o società terze appartenenti ai seguenti settori: servizi e accessori per la casa e prodotti per animali domestici. Tale attività avverrà solo previo consenso esplicito dell'interessato e per finalità promozionali o informative riferite a servizi collegati ai settori sopra indicati.

**Caricamento facoltativo della fotografia del profilo**
L'Interessato può, in via del tutto volontaria e non sollecitata dal Titolare, caricare una propria fotografia da utilizzare come immagine del profilo. Il caricamento della fotografia è facoltativo e l'eventuale mancata pubblicazione non pregiudica in alcun modo la registrazione dell'account o la fruizione dei servizi offerti dal sito.
Mediante il caricamento della fotografia, l'Interessato autorizza la pubblicazione della stessa all'interno del proprio profilo, esclusivamente per le finalità connesse all'identificazione dell'account e alla sua visualizzazione all'interno della piattaforma.
L'Interessato dichiara di essere l'unico responsabile della veridicità, liceità e accuratezza delle fotografie caricate sul proprio profilo e si impegna a manlevare e tenere indenne il Titolare da

qualsiasi contestazione, pretesa o richiesta risarcitoria derivante dalla pubblicazione o dall'utilizzo della fotografia fornita dall'Interessato.
La base giuridica è consenso espresso dall'Interessato mediante caricamento della fotografia. L'immagine/ foto verrà conservata per tutto il periodo in cui l'account rimarrà attivo e fino alla sua eventuale richiesta di cancellazione o di rimozione dell'immagine.

**Destinatari**
I dati personali non saranno diffusi.
Potranno essere comunicati a soggetti terzi esclusivamente nei seguenti casi:
- Obblighi di legge e richieste delle Autorità, quando richiesto da norme imperative o da provvedimenti amministrativi o giudiziari.
- Partner commerciali o società terze appartenenti ai settori indicati nell'informativa, esclusivamente previo consenso esplicito dell'interessato e per le finalità descritte alla lettera e).

**Trasferimento dei Dati Extra UE**
I Dati dell'Interessato non saranno trasferiti verso paesi extra-europei. Nel caso si dovesse in futuro trasferire i Dati verso paesi extra-europei o organizzazioni internazionali, verranno rispettate tutte le disposizioni del capo V (Regolamento UE 2016/679) al fine di assicurare un livello di protezione adeguato.

**Revoca del Consenso**
L'Interessato può revocare in qualsiasi momento i consensi prestati con riferimento:
- all'utilizzo della propria immagine del profilo;
- alla comunicazione dei propri dati personali a partner commerciali o società terze per finalità informative o promozionali.

La revoca può essere esercitata scrivendo al Titolare ai recapiti indicati nella presente informativa.
La revoca non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati prima della stessa, né incide sulla validità delle operazioni già compiute in conformità all'informativa.

**Diritti dell'interessato**
L'interessato può richiedere al Titolare l'accesso ai propri dati personali, nonché la loro rettifica, cancellazione, la limitazione del trattamento. L'interessato può inoltre ottenere in qualsiasi momento una descrizione completa del trattamento e dei propri diritti, scrivendo ai contatti forniti dal Titolare all'inizio dell'informativa.

**Diritto di Reclamo**
L'interessato ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali attraverso i contatti reperibili sul sito web https://www.garanteprivacy.it/ se ritiene che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento GDPR EU-2016/679.